Wisstrasse 30
CH-9633 Bächli (Hemberg) SG
+41 (0)71 377 25 77
+41 (0)79 746 28 66
www.frohheim.com
info@frohheim.com

Hausordnung

Dieses Dokument bildet einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages und gilt für alle Gäste als verpflichtend.

Mitbringen: Hausschuhe (die oberen Teppichetagen dürfen nur mit Hausschuhen betreten werden.)

Die nötigsten Utensilien sind vorhanden:

- Salz, Pfeffer, einige Gewürze
- Essig, Öl
- Zucker, Mehl
- Pfefferminztee
- WC-Papier und Haushaltspapier
- Reinigungsprodukte, Küchenwäsche

Seminare Eine Leinwand und Flipchart stehen zur Verfügung. Wenn Sie einen Beamer wünschen, kann einer organisiert werden und wird Ihnen in Miete (50.- Fr.) überlassen.

WLAN Können Sie kostenlos nutzen

Musikanlage In der Gaststube steht eine Bose-Anlage (3 Boxen), die auch gleichzeitig das Stübli und Sääli beschallen kann. Sie kann über ein Tablet, das zur Verfügung gestellt wird, bedient werden oder die Gäste können ihre Smartphones via Bluetooth verbinden.

TV Im Stübli steht ein Fernseher zur Verfügung, dieser ist mit dem Internet verbunden. Auf Netflix etc. kann mit gültigem Abo zugegriffen werden.

Haustiere Hunde und Katzen sind nach Absprache in bestimmten Zimmern und in der Gaststube toleriert. Das Mitbringen anderer Haustiere ist untersagt.

Parkplätze Es steht ein grosser Parkplatz (14x18 Meter) zur Verfügung. Falls dieser nicht reichen sollte, können in Absprache mit der Hausverwaltung zusätzliche Parkmöglichkeiten organisiert werden.

Waschautomat Pro Wasch- / Tumblergang wird je CHF 3.- verrechnet.

Telefon Ein Telefon steht für Notfälle zur Verfügung.

Zahlung 50% der Mietkosten sind bei Vertragsabschluss fällig.

Die restlichen Mietkosten und die Zusatzkosten werden Ihnen nach der Abreise in Rechnung gestellt. Die Zahlung wird innert 20 Tagen fällig.

Annulation Bei Rücktritt vom Vertrag bis zwei Monate vor Mietbeginn sind 50% der Mietkosten fällig. Da die Mietkosten zu 100% bei Vertragsabschluss beglichen werden, erstatten wir Ihnen entsprechend die 50% zurück. Bei späterem Vertragsrücktritt werden 100% der Mietkosten verrechnet.

Haftung Ab Empfangnahme der Schlüssel haftet der Mieter für Diebstahl, Beschädigung am Mietobjekt, für Mängel am Inventar und unsachgemässem Umgang mit Material und Anlagen. Vom Gast verursachte Schäden werden zu den Wiederbeschaffungskosten (Neupreis) verrechnet.

Brandmeldeanlage Das Haus ist mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet. Bei der Hausübernahme wird der Mieter über diese Anlage informiert. Das Bedientablau befindet sich direkt beim Eingang. Falls es zu

einem fahrlässig verursachten Feuerwehreinsatz wegen eines Fehlalarms kommt, werden diese Kosten dem Mieter verrechnet.

Anreise Auf dem Vertrag entnehmen Sie die frühst mögliche Anreisezeit. Gepäck oder Lebensmittel können in der Regel auch vorab angeliefert werden. Die genaue Anreisezeit vereinbaren Sie bitte mit der Hausverwaltung.

Schlüssel Bei Ankunft wird der Code für den Schlüssel-Tressor bekannt gegeben.

Übergabe und Abnahme des Mietobjekt

Bei Ankunft und vor der Abreise nimmt der Gast mit der Hausverwaltung den Zustand der Räumlichkeiten, des Inventars und des Umschwungs auf. Festgestellte Mängel oder fehlende Inventarteile werden schriftlich festgehalten und das Schriftstück von beiden Parteien unterzeichnet. Bitte rechnen Sie für den Hausrundgang bei Ankunft und Abreise ca. 45 Minuten Zeit ein.

Rauchen Das Frohheim ist ein **Nicht-Raucher-Haus.** Wir bitten Sie nur draussen zu rauchen.

Fliegen In allen Räumen gibt es ein mit Fliegengitter ausgestattetes Fenster. Sie befinden sich auf dem Land, da können diese ungebetenen Gäste in grosser Zahl auftreten. Wir bitten Sie zum Lüften nur diese Fenster zu benutzen und die Fliegentüren zum Garten möglichst geschlossen zu halten.

Fenster Bitte schliessen Sie bei starkem Regen oder Gewitter alle westseitigen Fenster (Sääli, Küche, alle WC-Fenster, Zimmer 14, 15, 18, 19 und 21). Das gilt auch für den Fall, wenn Sie das Haus für mehrere Stunden verlassen und starke Niederschläge prognostiziert sind.

Heizung Alle Räume sind mit einem Heizkörper ausgestattet. Diese werden von der Ölheizung bedient. Zusätzlich steht in der Gaststube der gemütliche Kachelofen zur Verfügung. Das Holz dafür wird Ihnen zur Verfügung gestellt und die Hausverwaltung instruiert die Gäste bei Anreise. Selbstverständlich können die Radiatoren nach Belieben reguliert werden. Es wird aber dringend empfohlen stossweise zu lüften, statt die Fenster gekippt zu stellen..

Fensterläden Die antiken Fensterläden bitte nicht benutzen.

Frotte Bitte hängen Sie keine nassen Frottetücher über die Radiatoren. Es stehen in allen Zimmer Wandhacken zur Verfügung.

Strom Die Sicherungskästen befinden sich im in der Waschküche und im Abstellraum, rechts neben der Kalten Küche im Keller.

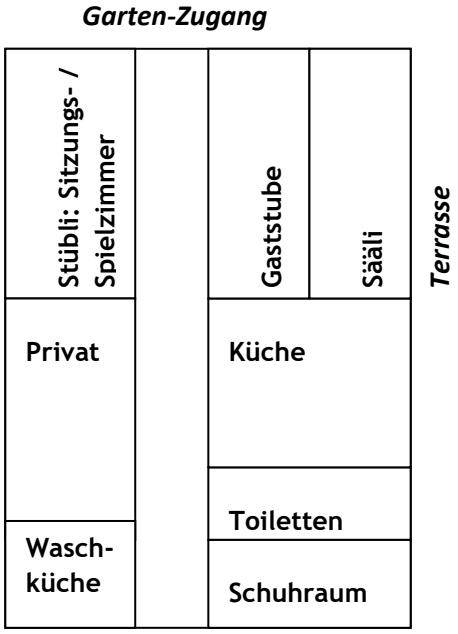
Wichtige Telefonnummern

Ärztlicher Notfalldienst:	071 344 42 42, Arztpraxis im Neckertal, St. Peterzell
Sanitätsnotruf:	144 Rega-Rettungshelikopter: 1414
Feuerwehr:	118
Polizei:	117,
Maria und Roland Raschle:	071 377 25 77, 079 746 28 66

(siehe auch Notruf-Information im grünen Ordner mit allen wichtigen Informationen)

Hausrundgang

Parterre



Schuhraum/Garderobe

- Hausschuhe stehen in verschiedenen Grössen zur Verfügung, falls keine eigenen mitgebracht werden.

Waschküche

- Waschmittel steht zur Verfügung. Ein Wasch- oder Tumblergang kostet CHF 3.- (bitte in die Verbrauchsliste eintragen)
- Putzutensilien: Staubsauger (2 Stk.), Bodenwischer, Besen, Putzmittel und Lappen stehen zur Verfügung

Toiletten

- Je eine Damen- und Herrentoilette

Stübli: Sitzungs- / Spielzimmer

- bitte nur die vorgesehenen Stühle verwenden (mit Kratzschutz für den schönen Boden)
- der Schrank ist voll mit **Spielen** für jedes Alter – viel Vergnügen!
- Im mittleren Schrank befinden sich viele Prospekte für zahleiche Ausflugsideen. Die Hausverwaltung steht den Gästen gerne beratend zur Seite um im Voraus ein geeignetes Programm zusammen zu stellen. Die Lösungen der Spiele auf dem Chnobelweg befinden sich im Haus. Schatzkarten für den Detektivtrail im Hemberg sowie Tagespässe für die Panorama Langlaufloipe können über die Hauverwaltung bezogen werden.
- Das Bettsofa kann bei Bedarf ausgezogen werden und bietet ein bequemes Bett im Mass 160 x 190 cm.

Gaststube

Kühlbuffet

- entsprechend unserer Abmachung ist das Kühlbuffet leer oder aufgefüllt. Es wird nur bei Bedarf in Betrieb genommen.

Kaffeemaschine

- Es stehen zwei Kaffeemaschinen zur Verfügung. Der Kaffee wird mit der Endabrechnung packweise gem. Getränkepreisliste verrechnet.

Sääli

- Der Raum kann mit dem Trennfenster (im Keller) von der Gaststube abgetrennt werden.
- Die Tische sind klappbar, die Stühle stapelbar. So können sie nach Belieben als lange Tafel aneinander gereiht, als einzelne 6er-Tische quer gestellt oder weggeräumt werden.
- Im Buffet-Schrank finden Sie: festliche Gläser, Sektgläser, zusätzliches Besteck, Wolldecken (für die kühlen Nächte auf 850 m.ü.Meer)
- Stofftischtücher und -Servietten kann die Hausverwaltung über den Wäschelieferant bestellen.
- Das Licht ist dimmbar. Zur Verdunkelung dienen die extradichten Vorhänge sehr gut. Für die Terrassentüre liegt der Verdunkelungsvorhang im Schrank.

Küche

Scheuen Sie sich nicht zur Orientierung einfach einmal alle Schubladen und Kästchen zu öffnen.

- Die Geschirrinventarliste steht zur Verfügung. Bei grösseren Events organisiert die Hausverwaltung nach Absprache Mietgeschirr aus der MZG St. Peterzell. Dieses kann auch schmutzige retourniert werden.
- Alles, was da ist darf benützt/verwendet werden. Sollte etwas aus- oder kaputt gehen – bitte in die **Einkaufsliste** eintragen.
- Feuerlöscher und Branddecke sind neben dem Kühlschrank

Küchen-Geräte

- Gastro-Abwaschmaschine mit automatischer Reinigungsmittelzuführung (Anleitung vor Ort)
- Kenwood Küchenmaschine (max. 1,5 kg Masse) inkl. Mixaufsatz
- Kleine Küchenmaschine

Küchenwäsche

- in der ersten Schublade des Buffets

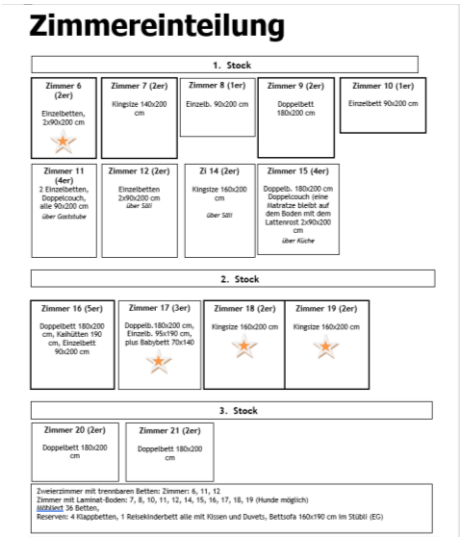
Kellergeschoss

Von der Küche die Treppe runter

- Grosser Kühlschrank und Tiefkühler
- Grosse Pfannen und Schüsseln
- Aufschnittmaschine
- Grosse Gemüseraffel
- div. Spezialgeschirr wie Fondue, Dessert etc.
- Raumtrennungsfenster für Gaststube/Säli
- Sicherungskasten

Obere Teppichetagen

Gästezimmer



- 36 Betten / mit Reservebetten
  maximale Belegung von: 40 Personen
- bitte nur in Hausschuhen betreten
- Pro Zimmer gibt es nur einen Schlüssel
- Die Betten sind bei Anreise bezogen und müssen beim Verlassen nicht abgezogen werden. Oder die Gäste machen dies selbst was ein günstiger Preis zur Folge hat.
- In jedem Zimmer gibt es einen Kleiderschrank
- In den Zimmern 9,11, 12, 18, 19 gibt es zusätzlich einen kleinen Schreibtisch
- Das Stübli (EG) mit ausziehbarem Bettsofa kann bei Bedarf auch als Schlafzimmer benutzt werden.

Badezimmer/Toiletten

- Die **Hausapotheke** befindet sich im Raum links beim Eingang
- Es stehen in allen Badezimmern je ein Haarföhn zur Verfügung

Umschwung

Terrasse mit traumhafter Abendsonne

- Stühle und Tische sind im Sommerhalbjahr aufgestellt (im Winter in der Scheune nebenan)
- Sonnenschirme stehen in der Scheune bereit

Scheune

Der linke Teil gehört zum Haus. Hier finden Sie:

- **Liegestühle, zwei Festbankgarnituren, Stehbar mit 6 Stühlen, ein Stehtisch ca. 200 cm lang** (nach Gebrauch bitte wieder zurück stellen)
- Zelt 3x6 Meter, mit Beleuchtung, aufblasbarer Kinder-Swimmingpool stehen zur Verfügung
- Holz für den Grill und den Kachelofen. Eine angemessene Menge Holz wird nicht verrechnet, Holzkohle bei Bedarf selbstständig organsieren
- Tischtennistisch und Schläger, Tischfussball, Billiard, Federball Basketball, Dartscheibe und andere Spielsachen für den Aussenbereich

Zelt/Tenn

- Nach Vereinbarung kann für ein Fest ein Zelt organisiert werden maximal 14x18 Meter. Der mittlere Scheunenteil, der im Winter für die Fütterung der Tiere dient, kann nach Absprache ebenso dazu gemietet werden (Aufpreis).

Garten

- Das Land vor dem Haus gehört bis zum Gemüsegarten zum Haus.
- Es steht Ihnen ein Feuerschalengrill mit Grillrost und Biwak-Pfanne zur Verfügung. Holz ist vorhanden. Bitte **offene Feuer nur nach Absprache**!
- Zwei Tische dem Haus entlang – eine windgeschützte Oase unter den Weintrauben
- Machen Sie es sich mit den zur Verfügung stehenden Liegestühlen unter den Bäumen gemütlich

Tennis

Zum Frohheim gehören zwei Sand-Tennisplätze, welche vom Tennisclub Neckertal bestens unterhalten werden. Unseren Gästen stehen sie zum Preis von Fr. 20.- pro Stunde oder Fr. 50.- für eine Woche (siehe Preisreglement) zur Verfügung. Tennisschläger stehen zur Verfügung.

Essen und Trinken

- **Getränke** (Wein, Bier, Mineral) sind im Keller vorhanden. Bei Ankunft und Abreise werden die Bestände aufgenommen und der Verbrauch entsprechend in der Schlussrechnung verrechnet.
- **Kaffee** für die Kaffeemaschine ist vorhanden, die Abrechnung erfolgt mittels der Getränkeabrechnung.
- **Einkauf** (Brot von der Bäckerei Schelling, Fleisch von der Metzgerei Signer, frisches Obst und Gemüse, sowie alle anderen Grundnahrungsmittel und auch Nonfood-Artikel finden Sie im Maxi Dorf-Laden, bei Familie Susanne und Hansueli Raschle (071 377 11 45). Es sind auch Hauslieferungen und Retourgaben von ungebrauchten Artikeln möglich. Gerne werden auch Bestellungen entgegen genommen, da für grosse Gruppen meist auch grosse Mengen benötigt werden. (Mittwoch geschlossen).

Störköchin

Unsere Störköchinnen unterbreitet Ihnen gerne Menüvorschläge und Offerten nach Ihren Vorstellungen. Die Hausverwaltung kann Ihnen die Kontaktdaten übergeben.

Catering-Service

Falls Sie Ihr Essen ins Haus geliefert haben möchten oder ein gemütliches Grillfest organisiert werden soll, kann das von einem Catering-Unternehmen umgesetzt werden. Auch ausgefallene Ideen sind umsetzbar, gerne stehen wir Ihnen beratend zur Seite und helfen Ihnen den endsprechenden Catering-Service zu finden.

Gepflegte Restaurants in der Nähe

- **Restaurant Rössli** ist zu Fuss in 5 Minuten erreichbar. Anmeldung empfohlen: 071 377 11 85. (Sonntag/Montag geschlossen)
- In 10 Minuten Fussmarsch-Distanz befindet sich das gemütliche **Gasthaus Frohwies** der Familie Müller. Die Küche ist sehr gut. Das Rindfleisch vom eigenen Hof ist etwas ganz Besonderes. Zum Gasthaus gehört auch eine Kegelbahn. Reservationen unter 071 377 11 43, (Dienstag-Donnerstag geschlossen).
- **Gasthaus Schäfle, St. Peterzell** (071 377 12 20) Sehr gute Küche
- **Restaurant Ochsen, Schönengrund** (071 361 11 04) einheimische Stimmung und feines Essen
- Im **Schönengrund** gibt es zudem **diverse Bars** für den abendlichen Ausgang: Blächi-Bar, Gecco-Bar

Zu guter Letzt (vor der Abreise)

- vor der Abreise alle Papierkörbe und Abfalleimer leeren.
- **Altglas im Entsorgungskeller sortieren** (wir entsorgen es für Sie)
- **Pet-Flaschen, Papier und Karton** werden ebenso im Keller gesammelt und von der Hausverwaltung entsorgt.
- **Bioabfuhr**: Rüstabfälle von Gemüse, Teigwaren, Kaffee- und Teesatz etc. können in die Bioabfuhr-Tonne gegeben werden. Brot wird für die Tiere der Hausverwalterfamilie gesammelt. Geniessbare Lebensmittel können im Haus für die nächsten Gäste oder für das Frohheim-Team zur Verarbeitung abgegeben werden.
- **Essensreste** wollen vielleicht mitgenommen werden (Tipp: evt. entsprechende Behälter von zu Hause mitbringen).
- **Alles andere gehört in den Abfallsack**! Mit der Endabrechnung verrechnen wir Fr. 4.- pro 60l Sack. Die Abfallsäcke bleiben im Haus, die Säcke werden mit Marken versehen und von der Hausverwaltung entsorgt
- Kaffeesatz leeren (Bioabfuhr), Kaffeemaschine reinigen und ausschalten
- Abwaschmaschine **gemäss Anleitung** reinigen und ausschalten, Türe offen stehen lassen
- Für die Endreinigung verrechnen wir Fr. 30.-/Std, d.h. je besser Ihre Vorarbeit, desto kleiner die Rechnung. Kontrollgang (Fötzelitour) rund ums Haus, Scheune und Garten nicht vergessen.

….und dann hoffen wir, Sie bald und bei nächster Gelegenheit wieder im Gast- und Ferienhaus Frohheim begrüssen zu dürfen!